



## GEMEINDE WAIDMANNSFELD

Schulstraße 20, 2763 Neusiedl

Tel: 02632/72231 od. 73535 Fax: -20, E-Mail: office@waidmannsfeld.at  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do 10.00 bis 11.00 Uhr und 14.00 bis 17.00 Uhr  
Fr 10.00 bis 11.00 Uhr

### Landgasthaus/Dorfcafé – Interessentensuche

Auf Wunsch des Eigentümers Mag. Emmerich Neumann erfolgt durch die Gemeinde Waidmannsfeld die Ausschreibung für die Vergabe des im Ortsteil Waidmannsfeld (Waidmannsbachstraße 2) gelegenen und sehr gut eingeführten Dorfcafés in Bestand. Die Bestandgabe ist auf Dauer vorgesehen, wobei während der ersten beiden Jahre besondere Kündigungsbestimmungen vorgesehen sind.

#### Größe:

Gastraum mit Schank:	50 m <sup>2</sup>
Saal:	57 m <sup>2</sup>
Küche:	10 m <sup>2</sup>
Lagerraum:	11 m <sup>2</sup>
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>



Möbliert und betriebsbereit, Küche teilweise ausgestattet.

**Kosten:** monatlich € 400,- exkl. Ust.

**Betriebskosten:** monatlich € 160,- exkl. Ust. (zzgl. Energie)

**Kautions:** € 1.200,- exkl. Ust.

**Mindestbetriebspflicht:** Freitag, Samstag, Sonntag

**Teilnahmevoraussetzungen:** + Gewerbeberechtigung  
+ Einwandfreier Leumund



Ihre schriftlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an die Gemeinde Waidmannsfeld, Schulstraße 20, 2763 Neusiedl. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Amtsleiter Ing. Robert Potzmann, Tel 02632/72231-11.

Bgm. Mag. Andreas Knabel

